

(بوليصة ضمان فني وجودة أداء) خدمة ألواح ضوئية خارجية ٥٠٢/٢٤ ضمان ممتاز- فئة أولى

شاملة لخدمات الصيانة والمتابعة التشغيلية

- نوع العقد: نوع العقد: ضمان ممتاز فئة أولى أعطال الشوائب المصنعية - أعطال تشغيلية فنية - خدمة صيانة دورية
- رمز العقد: ٢٤/٥٠٢
- جدوى المشروع:

أولاً : المقدمة - تعريفات

تم الإتفاق على الكلمات والمصطلحات والعبارات المستعملة في هذا العقد المعاني المبينة على الشكل التالي:

- المؤسسة - اللبنانية للطاقة البديلة (مؤسسة خاصة)
- الفريق الأول هو الشاري نقداً و/أو الذي يدفع اقساطاً دورية لجهة ممولة و/أو لمالك الأصل (اللبنانية للطاقة البديلة).
- لفريق الثاني وهو المورد ، مالك الأصل ، البائع والجهة المنفذة (لبنانية للطاقة البديلة - مؤسسة خاصة)
- لوحات فوتوفلتيك (Photovoltaic) أي الخلية الشمسية أو الضوئية أو الكهرضوئية لتوليد وإنتاج الطاقة الكهربائية.
- تعتبر المقدمة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من الاتفاقية الحاضرة ومنتمة لها.
- تعتبر هذه الاتفاقية لاغية إذا لم تُوقع من كلا الفريقين، كما ينتصل الفريق الثاني من مسؤولياته كافة في حال فقد الأول (الشاري) نسخة العقد .

تعريف الفرقاء المعنيين في هذا العقد

* فريق أول / فريق ثاني *

جرى الإتفاق في مدينة/بلدة : [] في تاريخ []

توقيع العقد على نسختين

نموذج- أ الفريق الأول - السيد/السيدة [] والد تـ []
رقم السجل [] وهو الشاري والمستفيد الأول والوحيد من نتائج عملية البيع والتجهيز في عنوان مركز التركيب، في مدينة/بلدة []
[] والمتخذ محل إقامة له في شارع [] بجانب []
البناء [] بلوك [] طابق [] رقم هاتفه الخليوي [] رقم هاتفه الأرضي []

نموذج- ب الفريق الأول - بالتكافل والتضامن كل من السيد/السيدة [] والد تـ []
رقم السجل [] وهو الشاري والمسؤول الأوحد عن تسديد بدل ثمن سندات الأقساط المتوجبة، والسيد/السيدة [] والد تـ... [] رقم السجل [] وهو
المستفيد من نتائج عملية البيع والتجهيز في عنوان مركز التركيب، في مدينة/بلدة [] والمتخذ محل إقامة له في شارع [] بجانب [] بلوك [] الطابق []
رقم هاتفه الخليوي [] رقم هاتفه الأرضي []

الفريق الثاني : المؤسسة "اللبنانية للطاقة البديلة" رقم التسجيل الشخصي 3048739 لتجهيز وتركيب أنظمة إلكتروكهربائية لخدمات الطاقة المستدامة، الجهة البائعة والمركبة والمسؤولة الوحيدة عن الإشراف الفني وعمليات الصيانة خلال فترة ما بعد التركيب والمختصرة بشخص السيد [] ، رقم سجله [] وهو المدير العام والمسؤول عن تنفيذ كافة المشاريع المتعلقة بالخدمات المقدمة (بيع- تركيب- خدمة ما بعد التركيب من صيانة وسائر أمور الكفالات الفنية و/أو استرداد قطع الغيار الكهربائية/الإلكتروكهربائية/الإلكترونية و/أو سائر الأجهزة المركبة وغير المركبة) بالإضافة إلى سائر العمليات المالية المتعلقة بالقبض والدفع وتحويل واستلام الأموال وغيرها) والمتخذ محل إقامة له في شارع رياض الصلح، بناية البستان، طابق أرضي، طرابلس- لبنان.

الأحكام والشروط الفنية العامة

لزوم لاصق شفاف فوق كل خانة مكتوبة

المادة الأولى : شروط إطار التركيب والإلتزامات المتعلقة

- أ- من المتفق عليه أن الفريق الثاني (المورد) هو المسؤول الأول والأخير عن كافة أعمال التخطيط والتجهيز والتركيب وأعمال والصيانة والتجهيز، كما تُعتبر جميع أحكامه وآرائه في شأن أي حدث أو قرار فني تقني و/أو مادي أحكاماً وآراءً مبرمة غير قابلة للنقاش تحت أي ظرف.
- ب- يعتبر هذا العقد غير فاعل (لاغياً) برمته في حال لم يسدد الفريق الأول (الشاري) كامل ثمن الألواح الضوئية والسلع المتعلقة و/أو اكلاف كافة الأعمال المنجزة المرفقة والمتفق عليها
- ت- على الفريق الأول إستحصل (سند القبض) الرسمي الصادر من المؤسسة اللبنانية للطاقة البديلة الخاص به فور التسليم والإنتهاء من الأعمال المطلوبة.

تعريف المواصفات التقنية لخلايا الطاقة الشمسية الموصولة (Photovoltaic)

من المتفق عليه أن يلجأ الفريق الثاني في عملية التركيب والتجهيز هذه إلى إستخدام خلايا الطاقة الشمسية لإنتاج الطاقة الكهربائية من بقوة إنتاج [] واط ، ماركة [] عدد اللوحات : [] وبمخرج موحد لكل لوحة وقدره [] فولت دي سي VOC ، ضمن تشبيك موحد لمدخل الشحن الشمسي (Controller)

الأرقام التسلسلية

وجوب وضع إشارة X داخل الخانة المطلوبة
لزوم لاصق شفاف فوق كل خانة مكتوبة

لما كان الفريق الثاني قد أتم عملية التجهيز والتركيب والتمديد على أكمل وجه، وبعد أن رضي ووافق الفريق الأول على النتيجة وسائر تفاصيل عملية التركيب بشكلها كما هي. ولما كان ضمن العرض المقدم وعد معاينة وصيانة فورية عند الحاجة وضمن الأطر المحددة ؛ يسري مفعول هذه الإتفاقية بكل تفاصيلها ومندرجاتها بدءاً من تاريخ الموافقة المشروطة لعملية التوقيع ، فقد اتفق الفريقان معاً بالرضى والقبول التام المتبادلين على ما يلي:

٣ - كفالة اللوحات الشمسية الكهروضوئية النصف خلية Half-Cell وشروط آلية صيانتها ضمن إطار مرحلة وحيدة ٣٦ شهر"

تخضع جميع اللوحات الشمسية الضوئية فئة أولى (Half-Cell) لكفالة مشروطة اقصاها ٣٦ شهراً مرحلة وحيدة

- أ- **إمتياز (ضمان ممتاز)** تغطية مشروطة ضد أية شوائب قد تظهر في أداء لأي من اللوحات الضوئية المركبة إن كان في عملية التركيب والتوصيل و/أو الشوائب المصنعية كعجز في قدرة الأنتاج ، قصور في نسبة الشحن والتي قد تتظهر من خلال أجهزة الشحن الشمسي (سولار كنترولر) إذا ما ثبت ذلك فنياً بعد معاينة أسباب وعوارض الأعطال من قبل الفريق الثاني حصراً إذ يتم إستبدال اللوحة/ اللوحات المعطلة بأخرى من مثيلاتها (جديدة) من نفس العلامة التجارية أداءً وفئةً وحجماً وقوةً ، أو من غير العلامة التجارية انما نفس الأداء والفئة والحجم والقوة.
- ب- **عطفاً على الفقرة أعلاه (أ) تغطية حادث واحد - لمرة واحدة سنوياً.**
- ت- **إمتياز (ضمان ممتاز)** تغطية مشروطة ضد بعض العوامل الطبيعية رياح العواصف الموسمية حصراً، التكسير الناجم عن الرصاص المتهوي (الطائش) اسبابه الإبتهالات في الأفراح والأتراح دون أسباب الحروب بكل أشكالها وما قد ينجم عن ذلك من قصور أداء و أعطال ضمن إطار النظام نفسه و/أو من جراء الصواعق الرعدية انما ضمن الشروط المحددة في المادة الثالثة فقرة (ج) إذا ما ثبت ذلك فنياً بعد معاينة أسباب وعوارض الأعطال من قبل الفريق الثاني ، إذ يتم إستبدال اللوحة/ اللوحات المعطلة بأخرى من مثيلاتها (جديدة) من نفس العلامة التجارية أداءً وفئةً وحجماً وقوةً ، أو من غير العلامة التجارية انما نفس الأداء والفئة والحجم والقوة.
- ث- **عطفاً على الفقرة أعلاه (ت) تغطية حادث واحد - لمرة واحدة سنوياً**
- ج- **إمتياز (ضمان ممتاز)** تقع مسؤولية صيانة اللوحات الشمسية على عاتق الفريق الثاني من كشف عام صيانة وتنظيف خارجي طيلة فترة الضمان (٣٦ شهر) ضمن جدول زمني يحدده الثاني كلما تقتضي الحاجة .
- ح- على الأول مراقبة ومتابعة حالة اللوحات وتفقدتها وإخطار الفريق الثاني في حال ملاحظة اية شوائب فنية من خلال التواصل المباشر بينهما وأن يزود الثاني بالمعلومات حول وضع اللوحات عبر إتصال مباشر و/أو من خلال إرسال صور هاتفية عند سؤاله والطلب منه تزويده بها بأي وقت.

حدد الفريق الثاني الإطار الزمني لهذا الضمان الممتاز (مرحلة ٣٦ شهر) ، تنتهي المدة في منتصف ليل

[]

عطفاً على كامل الفقرات * أعلاه وبعد أي عملية صيانة و/أو أي إستبدال حاصل ، لا تعديل ولا تجديد لمدة صلاحية عقود الضمان. إذ تنتهي العقود في مواعيدها دون لبث.

المادة الثانية : تسقط الكفالة ويبطل مفعول عقد الصيانة الممنوح معها في الحالات التالية:

- أ- يتحمل الفريق الأول كافة عواقب الأعطال من قطع غيار وتكاليف ملحقة في حال عمد الأول من تلقاء نفسه و/أو عبر أشخاص من دون موافقة فريق الصيانة التابع للفريق الثاني (المورد) ، بعلمه أو بعدمه، القيام بأي تعديل أو إضافة تقنية أو محاولة إصلاح و/أو إزالة أختام الكفالة أينما وجدت، و/أو فك وإعادة تركيب بعد الفك، أو نقل أو فصل أي من الأجهزة في أي وقت ولأي سبب أو حجة.
- ب- من غير المسموح مَد أي شكل من أشكال خطوط التغذية الكهربائية الفرعية ، من وإلى خارج حرم موقع التركيب (داخل أو خارج المبنى نفسه) بهدف مشاطرة تيار الصادر من الألواح المركبة في أي فترة من فترة النهار، إذ يسقط عقد الضمان والصيانة برمته، ويعتبر الفريق الثاني بحلة من مسؤولياته كافة، ويبقى الأول ملزماً بإتمام واجباته تجاه تكاليف الصيانة كافة، كما يبقى الفريق الأول ملزماً أيضاً بتسديد باقي ثمن النظام في حالات التقسيط .
- ت- لا تغطية لأي أعطال جزئية و/أو كلية سببها التخريب و/أو التحطيم المتعمد بالآلات حادة أو ما دون ، السرقة بكل أشكالها تحت أي مسمى ، الحرائق بكافة أشكالها الحروب عامة كحروب الشوارع على إختلافها من أي مصدر كانت و/أو بعض العوامل الطبيعية النافرة على سبيل المثال لا الحصر (أعاصير بكل أشكالها، الزلازل الأرضية و/أو سقوط المباني أياً كانت المسببات (سقوط جزئي و/أو الكلي)
- ث- عطفاً على الفقرة (ث) لا تغطية لأي أعطال جزئية و/أو كلية سببها الصواعق الرعدية في الأماكن التي تفتقر أنظمة حماية كافة الشحنات الكهربائية المرندة خاصة شبكة التأسيس ربطاً مع مانعة الصواعق أو الشاري أو الخزبة أو المصعقة وهي عصى معدنية متصلة بالأرض لجمع الشحنات وجذبها.
- ج- عطفاً على الفقرة (ث) : أي دمار كلي/ جزئي حاصل من جراء تلك العوامل، يتعهد الفريق الأول بدفع كامل تكاليف المالية لأعمال الصيانة المنجزة أمام المؤسسة أو الجهات الملحقة بالتكافل والتضامن دون قيد أو شرط.
- ح- يتحمل الفريق الأول اكلاف إصلاح أي اعطال ناجمة عن حوادث الحرائق تحت أي سبب ومسمى و/أو كافة أشكال التحطيم من جزاء تلك المسببات أو من غيرها . وذلك فضلاً عن أي شكل من أشكال الأعطال الفنية الكلية أو الجزئية الناجمة من حوادث التشققات والانهيارات في نفس مبنى و/أو موقع التركيب.
- خ- يتحمل الفريق الأول وحده كامل المسؤولية في حال تعرض النظام للسرقة كلياً أو جزئياً ويبقى ملزماً دفع الثمن المتبقي للنظام و/أو أي مستحقات أياً كانت، كما وتسديد وكامل وجباته المالية أمام المصرف و/أو المؤسسة و/أو أي جهة ممولة دون قيد أو شرط.
- د- يتحمل الفريق الأول وحده كامل المسؤولية في حال تعرض منظومة اللوحات الشمسية لسرقة كلية أو جزئية و/أو تعرض اللوحات للتخريب و/أو التكسير المتعمد وغير المتعمد بما يشمل في ذلك تقطيع الأسلاك الموصولة في العلب الخارجية والقوايس التابعة لها، كما ويبقى الأول ملزماً دفع الثمن المتبقي للنظام و/أو أي مستحقات أياً كانت وتسديد وكامل وجباته المالية أمام المصرف و/أو المؤسسة و/أو أي جهة ممولة دون قيد أو شرط.
- ذ- لا تقبل أي حجة ينتج عنها إعاقة دخول فريق الفني إلى موقع التركيب بهدف الصيانة. حجة ينتج عنها رفض بحول دون دخول "الفريق التقني" إلى نقطة المحطة الأساسية. إذ يعتبر أي تأخير زمني حاصل بمثابة إعاقة لمهام أعمال الصيانة. وفي حال تكرار دعوة دخول فريق الفني لأكثر من ثلاث مرات على التوالي، تُعتبر "حالة إهمال متعمد"، يتحمل الفريق الأول وحده كلفة تصليح الأعطال الناجمة عن الإهمال من معدات وسائر القطع الملزمة، وصولاً إلى كلفة اليد العاملة.
- ز-
- س- يفسخ عقد الضمان والصيانة برمته ويعتبر الفريق الثاني بحلة من مسؤولياته كافة، في حال عمد الأول توجيه إنذار خطي رسمي و/أو إقامة شكوى قانونية تحت أي مسمى عبر أي من الأتنية القانونية الرسمية و/أو تشهير بسمعة الثاني وتناوله عبر وسائل التواصل الإجتماعي أو أي وسيلة مرئية أو مسموعة كما. وبالرغم من كل ذلك يبقى الأول ملزماً أمام واجباته المالية كافةً دون قيد أو شرط.

المادة الثالثة إن أي نزاع قد ينشأ عن تنفيذ أو تفسير الاتفاقية الحاضرة، تكون صلاحية النظر فيه لمحاكم الجهة المُدعى عليها وحسب أصول التبليغ.

خُزرت هذه الاتفاقية بتاريخ []

فريق أول (اسم ثلاثي)
مع التاريخ كتابة

٥ / ٥

فريق ثاني (اسم ثلاثي)
مع التاريخ كتابة