

**(بوليصة ضمان فني وجودة أداء)**  
**٢٤/٩٤،٢ ضمان تلقائي ممنوح**  
**خاص ترميم محطة - بطاريات ليثيوم أيون (LiFeP04)**  
**خدمات إستبدال - صيانة ومتابعة**

- نوع العقد: خدمة توصيل - إستبدال - متابعة وصيانة البطاريات
- رمز العقد: ٢٤/٩٤ بطاريات
- عدد الصفحات [ ٦ ] عدد المواد [ ٣ ]
- الجدوى: ضمان بطارية/ بطاريات ليثيوم أيون LiFeP04
- المورد: المؤسسة اللبنانية للطاقة البديلة
- البرنامج: برنامج حماية الاستثمار IPP
- مخصص لـ عدد ٢ بطاريات وما فوق
- آخر تحديث للعقد ٢٠٢٤/٠١/٠١

**أولاً : في المقدمة - الأساس**

- أ- تعتبر هذه الإتفاقية غير فاعلة إذا لم توقع من كل الأفرقاء ، كما يتنصل الثاني من مسؤولياته كافة في حال فقد الأول (الشاري) نسخة العقد.
- ب- من المتفق عليه أن الفريق الثاني (المورد) هو المسؤول الأول والأخير عن كافة أعمال التخطيط والتجهيز والتركيب وأعمال الصيانة ، كما تعتبر جميع احكامه و آرائه في شأن أي حدث أو قرار فني تقني و/أو مادي أحكاماً و آراءً مبرمة غير قابلة للجدل والنقاش تحت أي ظرف.

**ثانياً : في المقدمة - تعريفات**

تم الإتفاق على الكلمات والمصطلحات والعبارات المستعملة في هذا العقد المعاني المبينة على الشكل التالي:

- أ- المؤسسة - اللبنانية للطاقة البديلة (مؤسسة خاصة)
- ب- الفريق الأول هو الشاري نقداً و/أو الذي يدفع اقساطاً دورية لجهة ممولة و/أو لمالك الأصل (اللبنانية للطاقة البديلة)
- ت- لفريق الثاني وهو المورد ، مالك الأصل ، البائع والجهة المنفذة (اللبنانية للطاقة البديلة - مؤسسة خاصة)
- ث- الانفرتر (Inverter) هو جهاز (العاكس) وظيفته تحويل تيار الكهرباء المستمر DC القادم من البطاريات الي تيار متردد ٢٢٠ فولت لتشغيل أجهزة المنزل أو أي موقع تعمل أجهزته على الكهرباء.
- ج- البطاريات - مجموعة من الخلايا الكهربائية يتولّد عنها التّيار الكهربائي من تفاعلات كيميائية، مهمتها حفظ التيار الرسمي عبر عملية شحن منتظمة بهدف تغطية فترات التقنين التقليدي.

تعتبر المقدمة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من الاتفاقية الحاضرة و متممة لها.

## تعريف الفرقاء المعنيين في هذا العقد

\* فريق أول / فريق ثاني \*

جرى الإتفاق في مدينة/بلدة : [ ] في تاريخ [ ]

### توقيع العقد على نسختين

نموذج- أ الفريق الأول - السيد/السيدة [ ] والد تـ [ ]  
رقم السجل [ ] وهو الشاري والمستفيد الأول والوحيد من نتائج عملية البيع والتجهيز في عنوان مركز التركيب، في مدينة/بلدة [ ]  
[ ] والمتخذ محل إقامة له في شارع [ ] بجانب [ ]  
[ ] بلوك [ ] الطابق [ ] رقم هاتفه الخليوي [ ] رقم هاتفه الأرضي [ ]

نموذج- ب الفريق الأول - بالتكافل والتضامن كل من السيد/السيدة [ ] والد تـ... [ ]  
رقم السجل [ ] وهو الشاري والمسؤول الأوحد عن تسديد بدل ثمن سندات الأقساط المتوجبة، والسيد/السيدة [ ]  
والد [ ] [ ] رقم السجل [ ] وهو المستفيد [ ]  
من نتائج عملية البيع والتجهيز في عنوان مركز التركيب، في مدينة/بلدة [ ]  
[ ] بجانب [ ] اسم البناء [ ] بلوك [ ]  
الطابق [ ] رقم هاتفه الخليوي [ ] رقم هاتفه الأرضي [ ]

الفريق الثاني : المؤسسة "اللبنانية للطاقة البديلة" رقم التسجيل الشخصي 3048739 لتجهيز وتركيب أنظمة إلكتروكهربائية لخدمات الطاقة المستدامة، الجهة البانعة والمركبة والمسؤولة الوحيدة عن الإشراف الفني وعمليات الصيانة خلال فترة ما بعد التركيب والمختصرة بشخص السيد والدته سلمى عبد اللطيف ذوق ، رقم سجله ١٨٦ الميناء - طرابلس وهو المدير العام والمسؤول عن تنفيذ كافة المشاريع المتعلقة بالخدمات المقدمة (بيع- تركيب- خدمة ما بعد التركيب من صيانة وسائر أمور الكفالات الفنية و/أو استرداد قطع الغيار الكهربائية/الإلكتروكهربائية/الإلكترونية و/أو سائر الأجهزة المركبة وغير المركبة) بالإضافة إلى سائر العمليات المالية المتعلقة بالقبض والدفع وتحويل واستلام الأموال وغيرها) والمتخذ محل إقامة له في شارع رياض الصلح، بناية البستان، طابق أرضي، طرابلس- لبنان.

وجوب وضع إشارة X داخل الخانة المطلوبة  
لزوم لاصق شفاف فوق كل خانة مكتوبة

### تعريف المواصفات التقنية لخلايا البطارية الموصولة (Battery Specifications)

الماركة [ ] المنشأ: [ ] نوع البطارية: [ ] فصيلة: [ ] قدرة تخزين  
كيلو/ساعة [ ] مخرج البطارية/ فولت دي سي [ ] عدد المتشابك [ ] بطارية- ذات إمكانية تفريغ وتشريح  
على نحو [ ] دورة، على قدر جهد تفريغ وتشريح بنسبة [ ] Depth Of Discharge >

الأرقام التسلسلية:

لما كان الفريق الثاني قد أتم عملية التجهيز والتركيب والتمديد على أكمل وجه، فقد رضي ووافق الفريق الأول على النتيجة وسائر تفاصيل عملية التركيب موافقةً لا رجوع عنها. ولما كان ضمن العرض المقدم وعد معاينة وصيانة فورية عند الحاجة وضمن الأطر المحددة؛ يسري مفعول هذه الإتفاقية بكل تفاصيلها ومندرجاتها بدءاً من تاريخ الموافقة المشروطة لعملية التوقيع، فقد اتفق الفريقان معاً بالرضى والقبول التام المتبادلين على ما يلي:

### \* المادة الأولى التعريفات - جدوى هذا الضمان

- أ- على الفريق الأول الإحتفاظ بحاويات البطاريات الكرتونية لفترة [ ] يوم من تاريخ بدء هذا الضمان. أي تمزيق أو تلف الحاويات ضمن التاريخ المذكور سيبتل فعالية هذا الضمان بكل مندرجاته.
- ب- هي فترة ضمان جودة وحسن أداء البطارية /البطاريات لأجل مسمى ضد كافة الشوائب المصنعية كعجز في الأداء و/أو قصور خلال عمليتي الشحن والتفريغ للبطارية و/أو أي من البطاريات الموصولة، إذا ما ثبت ذلك بعد معاينة أسباب وعوارض الأعطال من قبل الفريق الثاني (حصراً).
- ت- تنحصر جميع مندرجات عقد الضمان هذا من أعمال فك وتركيب متابعة وصيانة ضمن إطار البطاريات المركبة فقط. إن الفريق الثاني غير معني وغير مسؤول عن أداء إطار جهاز و/أو أجهزة العاكس و/أو جهاز الشاحن الشمسي و/أو أجهزة الشحن الشمسي و/أو قسم مفتاح التحويل الأوتوماتيكي ATS المركبة أصلاً ما لم يوكل الفريق الأول الثاني مهام التصليح و/أو التعديل و/أو إضافة و/أو تبديل ضمن مهام منفصل ذات اكلاف خاصة منفصلة لا علاقة لها بأساس هذا العقد .
- ث- تبطل مفاعيل هذا الضمان تلقائياً في حال عمد الأول من تلقاء نفسه و/أو عبر أشخاص من دون موافقة فريق الثاني (المورد) ، القيام بأي تعديل و/أو إضافة تقنيات و/أو محاولة إصلاح و/أو إزالة أختام كفالة أينما وجدت، و/أو فك وإعادة تركيب البطاريات بعد الفك، و/أو نقل و/أو فصل أي من البطاريات تحت أي سبب أو حجة
- ج- تعتبر هذه الإتفاقية غير فاعلة إذا لم توقع من كلا الأفرقاء ، كما يتنصل الثاني من مسؤولياته كافة في حال فقد الأول (الشاري) نسخة العقد .
- ح- من المتفق عليه أن الفريق الثاني (المورد) هو المسؤول الأول والأخير عن كافة أعمال التخطيط والتجهيز والتركيب وأعمال الصيانة ، كما تعتبر جميع احكامه و آرائه في شأن أي حدث أو قرار فني تقني و/أو مادي أحكاماً و آراء مبرمة غير قابلة للجدل والنقاش تحت أي ظرف.
- خ- يعتبر هذا العقد غير فاعل (لأغياً) برمته في حال لم يسدد الفريق الأول (الشاري) كامل ثمن البطاريات والسلع و/أو اكلاف كافة الأعمال المنجزة المرفقة والمتفق عليها
- د- على الفريق الأول إستحصال (سند القبض) الرسمي الصادر من المؤسسة اللبنانية للطاقة البديلة الخاص به فور التسليم والإنتهاء من الأعمال المطلوبة.

## \* المادة الثانية إطار الاستخدامات وآليات تنفيذ الصيانة والمتابعة الفنية (بعد التركيب)

١ - توافق الفريقان على سقف جهد النظام المركب على ألا يتعدى إطار استخدام المعدات الكهربائية التالية:

- [ ] مسموح [ ] غير مسموح : براد منزلي (مختلف) عدد [ ]
- [ ] مسموح [ ] غير مسموح : براد صناعي (مختلف) عدد [ ]
- [ ] مسموح [ ] غير مسموح : براد مياه منزلي (سخن- بارد) عدد [ ]
- [ ] مسموح [ ] غير مسموح : مكيف هوائي (سخن -بارد) باستطاعة [ ] BTU عدد [ ]
- [ ] مسموح [ ] غير مسموح : جهاز تلفزيون LCD مختلف عدد [ ]
- [ ] مسموح [ ] غير مسموح : مراوح تهوية عامودية مختلفة باستطاعة [ ] واط عدد [ ]
- [ ] مسموح [ ] غير مسموح : أدوات منزلية كهربائية / الكترونية غير حرارية ضمن هامش الحمولة المسموح
- [ ] مسموح [ ] غير مسموح : إنارة منزلية داخلية فصيلة LED حصراً ضمن هامش الحمولة المسموح إجمالي ٨٥٪
- [ ] مسموح [ ] غير مسموح : سيشوار للشعر (حراري ريسيتانس) بقوة [ ] واط عدد [ ]
- [ ] مسموح [ ] غير مسموح : تدفئة كهربائية منزلية (حراري ريسيتانس) بقوة [ ] واط عدد [ ]
- [ ] مسموح [ ] غير مسموح : مكواة كهربائية (حراري ريسيتانس) بقوة [ ] عدد [ ]
- [ ] مسموح [ ] غير مسموح : أدوات مطبخية كهربائية / الكترونية غير حرارية ضمن هامش الحمولة المسموح
- [ ] مسموح [ ] غير مسموح : مراوح تهوية منزلية داخلية عدد [ ]
- [ ] مسموح [ ] غير مسموح : كاميرات مراقبة عدد [ ] جهاز إنذار عدد [ ] أبواب تلقائية كهربائية عدد [ ]
- [ ] مسموح [ ] غير مسموح : أجهزة كمبيوتر ثابتة عدد [ ] شاشات عرض عدد [ ] أجهزة خوادم Server عدد [ ]
- [ ] مسموح [ ] غير مسموح : أجهزة إلكترونية و/أو كهربائية و/أو محركات الكتروكهربائية و/أو معدات خاصة (إشرح )

٢ - كفاءة البطارية/ البطاريات LiFeP04 - وشروط آلية صيانتها ضمن إطار مرحلتين حتى ٦٠ شهر "

### أولاً ( تعريف - سياسة المعاينة والسرفيس (٤ فقرات)

أ- هي فترة ضمان جودة وحسن أداء البطارية /البطاريات لأجل مسمى ضد كافة الشوائب المصنعية كعجز في الأداء و/أو قصور خلال عمليتي الشحن والتفريغ للبطارية و/أو أي من البطاريات الموصولة، إذا ما ثبت ذلك بعد معاينة أسباب وعوارض الأعطال من قبل الفريق الثاني (حصراً). تنحصر (قيمة كافة التعويضات) من سرفيس و/أو اكلاف تصليحات ومواد أولية قطع غيار وسائر المستلزمات الأساسية والثانوية من خلايا بطاريات ولوائح تحكم BMS وشاشات عرض فقط. لا تعويضات خارج إطار قيمة البطارية المضمونة تحت أي مسمى وأي ظرف .

ب- عند التبليغ أول مرة عن أي خلل وظيفي لأداء / البطاريات \_ يحاول الثاني تصحيح و/أو معالجة هذا القصور ميدانياً إن وجد كمرحلة أولى (محاولة بتيمة) من ضمنه إجراء فحص فني (معاينة أولية) للتحقق من مكان الأعطال \_ أولاً من خلال إرتباط كابل (المحاكات) بين جهاز العاكس و الإنفيرتر\_ ثانياً من خلال التثبت لجهة فعالية إنتاجية اللوحات الشمسية (الكهروضوئية ) وحسن ادائها.

- ت- عطفاً على الفقرة (ب) في حال استنفدت كافة المحاولات الميدانية ، يتم فك وسحب البطارية/ البطاريات مع جهاز العاكس (الإنفيرتر) المرتبة به من موقع التركيب إلى مركز الصيانة لدى الفريق الثاني ليصار إلى تقييم سبب العطل/الأعطال وإجراء كافة أعمال الصيانة اللازمة وصولاً لاستبدال أي من مكونات البطارية الأساسية والفرعية (خلايا - منظم - BMS شاشة عرض )
- ث- عطفاً على الفقرة (ث) تكون أجرة اليد العاملة لأعمال الفك وإعادة تركيب البطارية/ البطاريات على عاتق الفريق الثاني (مجانياً) .

### ثانياً ( تعريف - سياسة الصيانة والتبديل ( ٢ فقرتين)

- ج- تبقى فرضية إستبدال الخلايا المعطلة (جزئياً أو كلياً) مع أو من دون لوحة التحكم الداخلية BMS متاحة حتى تاريخ نهاية فترة الضمان (٦٠ شهر) إستبدال تام إن من نفس العلامة التجارية أداءً وفئةً وحجماً وقوةً ، أو من غير العلامة التجارية ، نفس الأداء والفئة والحجم والقوة .
- ح- عطفاً على الفقرات (ج) وبعد أي إستبدال حاصل ، لا تعديل ولا تجديد لمدة صلاحية عقود الضمان. تنتهي العقود في مواعيدها دون لبث.

### \* المادة الثالثة أسباب بطلان مفاعيل عقد الضمان

- أ- لا تغطية لأي أعطال جزئية و/أو كلية سببها حوادث الحرائق تحت أي مسمى ومن أي جهة وطريقة و/أو كافة أشكال تسرب المياه في محيط التركيب و/أو كافة أشكال التحطيم من جراء تلك المسببات أو من غيرها . وذلك فضلاً عن أي شكل من أشكال الأعطال الفنية الكلية أو الجزئية الناجمة من حوادث التشققات والانهيارات في نفس مبنى و/أو موقع التركيب تحت أي سبب ومسمى ، وبما قد يرافق ذلك من حالات نثر ورشح المياه و/أو الأعطال الناجمة في الأماكن البحرية وما ينجم عنها من صدأ وتآكسد على قواطع ووصلات كابلات البطاريات من أي اتجاه وأياً كان مصدرها.
- ب- لا تغطية لأي أعطال جزئية و/أو كلية سببها التخريب و/أو التحطيم المتعمد بألات حادة أو ما شابه ، ولا تغطية لأي اكلاف ومرتبات مالية و/أو إسترجاع أموال نقدية و/أو إستبدال على عاتق الثاني في حالات السرقة أي شكل سرقة و/أو قرار الأبطال والإسترجاع في أو وقت تحت أي حجة ومسمى ، ولا تغطية لأي اكلاف ومرتبات مالية و/أو إستبدال على عاتق الثاني عند وقوع حوادث الحرائق أي حرائق من أين ما أنت وكيفية بدأت بكافة أشكالها، كما أن الفريق الثاني بحلة من مسؤولياته الأعطال والأضرار الناجمة عن أحداث الحروب عامة كحروب الشوارع والقصف على إختلافه من أي مصدر كان و/أو العوامل الطبيعية القاهرة كالزلازل الأرضية انجرافات التربة وما ينجم عنها (ما عدا الحالات الاستثنائية الواردة في عقود برامج حماية الإستثمار) و/أو سقوط المباني أيًا كانت المسببات (سقوط جزئي و/أو الكلي ) الأعطال الناجمة في الأماكن البحرية وما ينجم عنها من صدأ لأي من القطع الإلكترونية و/أو الكهربائية من أي اتجاه وأياً كان مصدرها، بالإضافة الأعطال الناجمة من الغبار و/أو رذاذ الدهان سببها ورش عمار مستحدثه أو ما شابه في موقع و/أو في جوار موقع التركيب.
- ت- عطفاً على الفقرة (x) لا تغطية لأي أعطال جزئية و/أو كلية سببها الصواعق الرعدية في الأماكن التي تفتقر أنظمة حماية كافة الشحنات الكهربائية المرتدة خاصة شبكة التأسيس ربطاً مع مانعة الصواعق أو الشاري أو الحزبة أو المصعقة وهي عصى معدنية متصلة بالأرض لجمع الشحنات وجذبها.
- ث- يُحظر تحميل النظام المركب هذا أي أجهزة الكتر وكهربائية إضافية أكبر إستهلاكاً من تلك المثق عليها والمذكورة في المادة الثانية، أي غير تلك المحددة بالعدد والقوة والمواصفات كما عرفها وحددها وعددها الثاني كتابةً وصراحةً، إذ يتصل الثاني من أي مسؤولية وعن أي خلل أو قصور في أداء البطاريات ، و/أو حصول اعطال قد تنجم وراء هكذا استخدامات. كما يُحظر تحميل النظام المركب أي نوع من أجهزة التدفئة الكهربائية دفاية، الأمر الذي سيؤدي إلى ضعف ملحوظ في الأداء من جراء سرعة زيادة تبخر مياه البطاريات وتلف قوالب الحماية في الجهاز المركب وصولاً إلى احتراق الجهاز المحوّل نفسه.
- ج- على الفريق الأول تحمل مسؤولية مراقبة أداء البطاريات بشكل عام في أي مرحلة من المراحل العمرية للبطارية /البطاريات . على الفريق الأول أن يخطر الثاني عند لحظ أي خلل في أداء النظام ، وأن يعلمه فوراً عبر إتصال مباشر و/أو إرسال صورة هاتفية واضحة لشاشات العرض لدى البطارية / البطاريات عبر الهاتف و/أو أي وسيلة تواصل. إن (أي تلكا أو إهمال) في هذا السياق سيؤدي إلى خلل في أداء النظام والبطارية/ البطاريات على وجه الخصوص وصولاً إلى حالة التلف التام في حال الإمعان نحو المزيد من الأهمال وعدم التبليغ تحت أي عذر أو مسمى إذ وحده الفريق الأول يتحمل تبعات هكذا إهمال متعمد.

- ح- يسقط الضمان بكل مندرجاته في حال عدم وصل جهاز العاكس (الإنفيرتر) لدى الفريق الأول مباشرة بالهوائي الإلكتروني والمعروف عنه تحت اسم الدونغل Dongle ربطاً ومن خلال شبكة الإنترنت في موقع تركيب البطارية. لا يمكن قراءة الأعطال وأسباب حصولها من دون الولوج إلى تواريخ حدوثها بقراءة مفصلة من خلال ( تطبيقات الموبايل) المعدة تبعاً لكل جهاز إنفرتر. فمن دون وجود تواصل ببيانات Data لتسجيل تاريخ الانتاج وأو نسب إستهلاك التيار بالمقارنة مع التخزين على الأمد القصير والبعيد لا يمكن للفريق الثاني ضبط أسباب الأعطال .
- خ- يسقط هذا الضمان وبكل مندرجاته في حال لجأ الفريق الأول إلى فريق ثالث ، مطلق فريق ثالث بحجة تعديل و/أو محاولة إصلاح و/أو إضافة مكون/ مكونات و/أو إجراء فك و/أو تغيير في موقع النظام الموصول في أي حالة وتحت أي مسمى .
- د- من المتفق عليه أن يلتزم الفريق الأول بتسهيل مهمة عمل الفريق الثاني (التقني) والإذعان دخوله موقع التركيب حسب الفقرتين (ب و ث ) من المادة الأولى وإفساح المجال له لإتمام مهمة الصيانة الضرورية ضمن هامش الأوقات السانحة والتي يحددها الفريق الثاني وحده، وتأمين دخوله وخروجه أقله ضمن مجال تنفيذ عمل الصيانة اللازم، أقله ضمن الحد الأدنى لهامش حرية التحرك المطلوبة داخل مركز التركيب وفي كافة الممرات المؤدية اليه.
- ذ- لا تقبل أي حجة ينتج عنها إعاقة دخول فريق الفني إلى موقع التركيب بهدف الصيانة. حجة ينتج عنها رفض بحول دون دخول "الفريق التقني" إلى نقطة المحطة (موقع البطارية/ البطاريات الأساسية). إذ يعتبر أي تأخير زمني حاصل بمثابة إعاقة لمهام أعمال المعاينة بكل مندرجاتها. وفي حال تكرار دعوة الفريق الأول دخول الثاني الفني لأكثر من ثلاث مرات على التوالي؛ تُعتبر "حالة إهمال متعمد"، يتحمل الأول وحده مسؤولية خسارة عقد الضمان بكل حيثياته.
- ر- لا تغطية لأي أعطال جزئية و/أو كلية سببها التخريب و/أو التحطيم المتعمد بالآلات حادة أو ما شابه ، ولا تغطية لأي اكلاف ومترتبات مالية و/أو إسترجاع أموال نقدية و/أو إستبدال على عاتق الثاني في حالات السرقة أي شكل سرقة و/أو قرار الأبطال والإسترجاع في أو وقت تحت أي حجة ومسمى ، ولا تغطية لأي اكلاف ومترتبات مالية و/أو إستبدال على عاتق الثاني عند وقوع حوادث الحرائق أي حرائق من أين ما أنت وكيفما بدأت بكافة أشكالها، كما أن الفريق الثاني بحلّة من مسؤولياته الأعطال والأضرار الناجمة عن أحداث الحروب عامة كحروب الشوارع والقصف على إختلافه من أي مصدر كان و/أو بعض العوامل الطبيعية القاهرة الصواعق الرعدية كالزلازل الأرضية (ما عدا الظروف الاستثنائية الواردة في عقود برامج حماية الإستثمار) و/أو سقوط المباني أياً كانت المسببات (سقوط جزئي و/أو الكلي ) الأعطال الناجمة في الأماكن البحرية وما ينجم عنها من صداداً لأي من القطع الإلكترونية و/أو الكهربائية من أي اتجاه وأياً كان مصدرها، بالإضافة الأعطال الناجمة من الغبار و/أو رذاذ الدهان سببها ورش عمار مستحدثه أو ما شابه في موقع و/أو في جوار موقع التركيب.
- ز- يفسخ عقد الضمان والصيانة برمته ويعتبر الفريق الثاني بحلّة من مسؤولياته كافة، في حال عمد الأول توجيه إنذار خطي رسمي و/أو اقامة شكوى قانونية تحت أي مسمى عبر أي من الأتنية القانونية الرسمية و/أو تشهير بسمعة الثاني وتناوله عبر وسائل التواصل الإجتماعي أو أي وسيلة مرئية أو مسموعة كما، وبالرغم من كل ذلك يبقى الأول ملزماً أمام واجباته المالية كافةً دون قيد أو شرط.

حُزرت هذه الاتفاقية بتاريخ [ ]

شروط خاصة إضاف

توقيع الفريق الثاني كتابة

فريق أول (إسم ثلاثي )  
مع التاريخ كتابة

٦/٦

فريق ثاني (إسم ثلاثي )  
مع التاريخ كتابة