

نموذج عقد قرض بضمان تأمين معدن الذهب

- نوع العقد: عقد قرض مقابل رهن / معدن الذهب
- رمز العقد: ٢٤/٩١٢
- مدة القرض: [] شهر

المادة الأولى : تعريف الفرقاء المعنيين في هذا العقد

جرى الإتفاق في مدينة/بلدة : [] في تاريخ []

أ - الفريق الأول - [] والدته [سلمى عبد اللطيف ذوق] رقم سجله [] يحمل بطاقة هوية ورقمها [٣٩٥٥] و/أو جواز سفر ورقمه [لا يوجد] الصادر من [لا يوجد] والمقيم في بلدة/ مدينة [] والمتخذ محل إقامة له في شارع [رياض الصلح/ طريق الميناء] بجانب [مستشفى المنلا] إسم البناء [] بلوك [لا يوجد] طابق [أول علوي] رقم هاتفه الخلوي [٠٣] رقم هاتفه الأرضي [٠٦-٢٠٥٤٩٢] مهنته [تاجر - صاحب/مدير المؤسسة اللبنانية للطاقة البديلة - مركزها طرابلس لبنان]

* فريق أول / فريق ثاني * توقيع العقد على نسختين

ب - الفريق الثاني - السيد/السيدة [] والد تـ [] رقم [] يحمل بطاقة هوية /جواز سفر رقم [] صادر من [] والمقيم في مدينة/بلدة [] والمتخذ محل إقامة له في شارع [] بجانب [] إسم البناء [] بلوك [] طابق [] رقم هاتفه الخلوي [] رقم هاتفه الأرضي [] مهنت []

المادة الثانية : بعد أن أقر الطرفان اهليتهما للتعاقد إتفقا على ما يلي :-

(البند الأول)

أقرض الفريق الأول للثاني مبلغاً مالياً وقدره [] دولار أميركي من أجل تغطية كامل اثمان توليفة نظام الطاقة الشمسية الكهروضوئية المتفق عليها مع سائر اكاليف التركيب والتوصيل ومستلزماتها وذلك بموجب العقد الموقع من قبل نفس الأفرقاء بتاريخ [] في بلدة/ مدينة [] في تاريخ [] والمسجل تحت رقم []

(البند الثاني)

يلتزم الطرف الثاني سداد المبلغ المقترض على شكل اقساط شهرية على النحو التالي: دولار أميركي (عملة ورقية) شهرياً في موعد أقصاه [] في شهر من شهر عام []

(البند الثالث)

ضماناً وتأميناً قيمة القرض يرهن الطرف الثاني رهناً حيازياً لصالح الطرف الأول المنقولات التي ذكرها و إتفق عليها أصلاً على شكل مصاغ مصنوع من معدن الذهب الخالص عيار [] بعد أن جرى فحص المصاغ وتوافق الفريقين على صحته والتأكد من صحة وزنه وقدره [] غرام/ذهب ، كما إتفق على تحديد سعر الغرام الواحد بالدولار الأميركي على الشكل التالي: [] الغرام الواحد = (1/غرام) بالتالي أي ما مجموع عدد الغرام المتراكم للوزن الإجمالي حصيلة مبلغ المصاغ موضوع الرهن وهو [] غرام = أي ما يساوي [] دولار أميركي ورقي.

(فقط).....دولار اميركي)

(البند الرابع)

يلتزم الطرف الأول بالمحافظة على المنقولات المرهونة ويتعهد ببذل العناية اللازمة للمحافظة عليها.

(البند الخامس)

الدين المستحق للطرف الأول غير قابل للتجزئة وتضمن المنقولات المرهونة سداد مبلغ القرض جميعه وملحقاته.

(البند السادس)

الطرف الأول ألحق في حبس المنقولات المرهونة له بموجب هذا العقد وذلك حتى يتم سداد مبلغ القرض.

(البند السابع)

ينقضي هذا القرض باستيفاء الطرف الأول لمبلغ القرض.

(البند الثامن)

الطرف الأول ألحق في التصرف في كافة المنقولات المرهونة في حال تخلف الثاني سداد (3 دفعات شهرية متتالية)

(البند التاسع)

يلتزم الطرف الأول برد المنقولات المرهونة للطرف الثاني بالحالة التي استلمه عليها فور سداد القرض ومصرفاته.

(البند العاشر)

يلتزم الطرف الثاني بمصرفات هذا العقد وأتعايه ورسوم التصديقات وخلافه.

(البند الحادي عشر)

يحق للفريق الأول التصرف بالمنقولات المرهونة وبيعها متى يشاء وبأي طريقة في حل تخلف الثاني عن موعد الدفع المتفق عليه في البند الثاني .

(البند الثاني عشر)

تختص محكمة بالفصل في أي نزاع ينشأ هذا العقد.

(البند الثالث عشر)

حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بها عند اللزوم.

والله خير الشاهدين

فريق ثاني (إسم ثلاثي مع تاريخ كتابة)

٣/٢

فريق أول (إسم ثلاثي مع تاريخ كتابة)